



LEGENDĂ

LIMITE

- Limita teren reglementat prin PUZ conform certificat de urbanism
- Contur parcele reglementate prin PUZ conform certificat de urbanism
- Limite cadastrale parcele existente
- Limite amplasare cladirii
- Limita zona propusa spre reamenajare pe domeniul public prin PUZ

ZONIFICARE DE IMPLEMENTARE

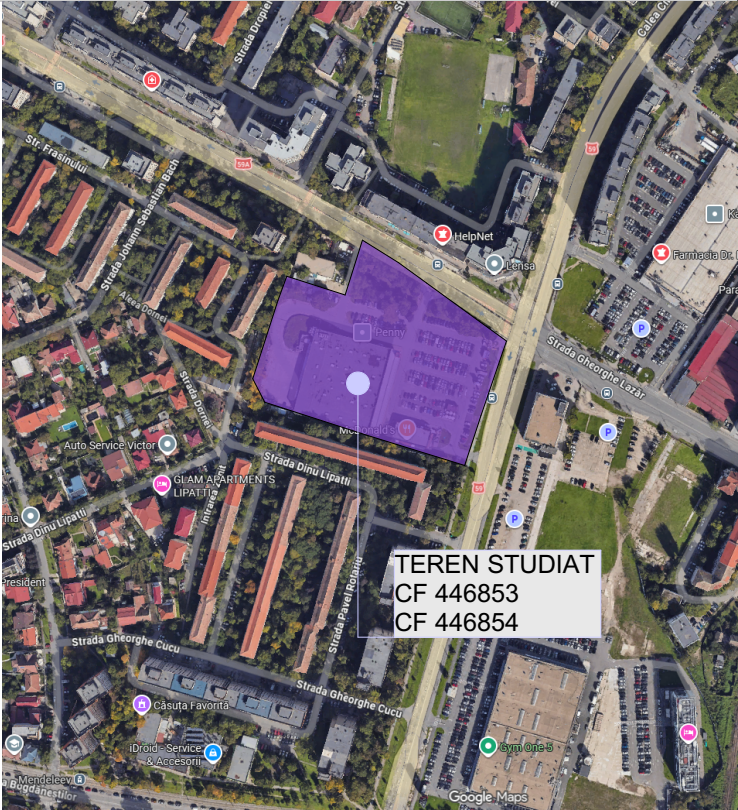
- 2S+P+16E/2S+P+19E
- 2S+P+10E+Et. retras/2S+P+12E
- 2S+P+8E/2S+P+9E+Et. retras
- 2S+P Terase amenajate peste parter
- Zone verzi, amenajari peisagere propuse
- Circulații pietonale/auto propuse pe terenul studiat
- Loc de joaca amenajat

ZONE DE PROTECTIE

- Zona protejata/De protectie a siturilor arheologice
- Zona protejata/De protectie a siturilor arheologice
- Zona de protectie a infrastructurii feroviare

CAI DE COMUNICARE

- Bulevarde / strazi publice existente



INVENTAR DE COORDONATE-CF.NR.:446853

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970

S=19481mp

NR.CRT.	X(m)	Y(m)
1	480300.5000	205837.1000
2	480359.9000	205856.2100
3	480378.2900	205862.9200
4	480364.0500	205907.1900
5	480358.7963	205905.6399
6	480364.3763	205888.7413
7	480366.6706	205889.5073
8	480368.4611	205883.9907
9	480366.1668	205883.2247
10	480363.2720	205882.2337
11	480355.0172	205907.6674
12	480404.0557	205922.9235
13	480388.7100	205947.5200
14	480373.1300	205969.0000
15	480363.8300	205981.7600
16	480329.0880	206029.6170
17	480272.4900	206010.2100
18	480266.7700	206008.3700
19	480234.7000	205997.8600
20	480241.2387	205976.7079
21	480257.6300	205923.6900
22	480277.3000	205862.8600
23	480282.6800	205846.2000

Specialist R.U.R.: arh. Mircea Crăcăleac



S.C. ATG STUDIO SRL
Timisoara, Splaiul Nistrului nr.1,
etaj 1, ap 5B
J2011001696358, CUI 28897810
Tel: 0731978182
Email: office@atgstudio.ro

Denumire proiect:
Amplasament:
Beneficiar:

Elaborare PUZ restructurarea zonelor cu caracter industrial centrale - zonă mixtă - dezvoltare proiect imobiliar mixt incluzând locuințe colective și servicii (servicii hoteliere, birouri și funcțiuni administrative, financiar bancare, comerciale, bancare)

CF 446853, CF 446854, Timisoara

Lazar Investment S.A.

Possibilități de mobulare

Proiect nr:
Faza
Data:
Scara:
Planșa nr:

184/2025

PUZ

06/2026

1:1000

U.05

